



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4003

Detailplaneeringust algatamise teavitus (Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Vaskjala küla Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.03.2023 korraldusega nr 505.

Planeeritav ala asub Veskimäe tee 5, Vaskjala küla, Rae vald. Juurdepääs krundile on Veskimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale elamumaa krundile ehitusõiguse andmine eramu ja abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa tiheasustuses. Üldplaneeringu kohaselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustuselal ning hajaasustuselal paiknevate elamute õuemaad. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa.

Teostada kõrg- ja/või madalhaljastuse hindamine vastavalt Rae Vallavalitsuse 30.08.2022 määrusele nr 18 "Haljastuse hindamise meetodika ning avaliku ala haljastuse nõuded". Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Tammela
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee